

зеленыйберег72.рф

Тюмень, ул. Алебашевская, д. 19

AKTIVO  
MANAGE



## Аренда в ТЦ «Зелёный берег»

Основные преимущества ТЦ «Зелёный берег»  
Окружение · Вакантные площади



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
**ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ**

фрукты



## ТЦ «ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ»

торговый центр для всей семьи, предлагающий в одном месте широкий выбор товаров и услуг повседневного спроса.

Команда ООО «Активо» занимается развитием и продвижением объектов торговой недвижимости.

Мы предлагаем изучить преимущества размещения на вакантных площадях торгового центра «Зелёный берег».

## Основные показатели

**24 647 м<sup>2</sup>**

общая площадь (GBA)

**21 852 м<sup>2</sup>**

торговая площадь (GLA)

**10 000 чел.**

посетителей в день

**700 м/м**

паркинг

**>35**

арендаторов

**6%**  
площади

кафе  
и пр.

**35%**  
площади

товары для дома

**59%**  
площади

продуктовый гипермаркет

Якорные арендаторы

**Hoff!** **KFC**

**лента** **BURGER KING**

**100%**  
заполняемость

**94%** занято якорными  
арендаторами

# Расположение и инфраструктура

## ТЮМЕНЬ

Крупный научный, военный и промышленный центр.

В городе есть два аэропорта, железнодорожный и автобусный вокзалы. Через Тюмень проходят федеральные и региональные транспортные магистрали.

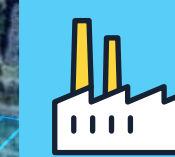
В Тюмени развита нефтегазовая промышленность: Лукойл, Роснефть, высокотехнологичное производство, машиностроение, станкостроение, сфера услуг и туризм.

## ТЦ «ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ»

- ▶ Расположен в зоне активной жилой застройки;
- ▶ Находится на улице Алебашевской, одной из самых оживленных магистралей соединяющей жилой и административный районы города;
- ▶ **Свыше 195 000 человек** живут, работают и учатся в пределах 15-минутной доступности.



Район с застройкой высокой плотности



Крупные производства и заводы



Зона активной жилой застройки














ТЦ «Зелёный берег»

A

10 минут  
до центра города

# Схема помещений ТЦ «Зелёный берег»

## 1 И 2 ЭТАЖ

-  – фастфуд, кафе
-  – одежда, аксессуары
-  – аптека, оптика
-  – ювелирная продукция
-  – банк, банкомат
-  – услуги связи
-  – товары для детей
-  – цветы, подарки
-  – другие товары и услуги
  
-  – лестница
-  – туалет
-  – вакантная площадь
-  – арендованная площадь



# АКТИВО

ООО «Активо» управляет коммерческой недвижимостью в разных городах России.

## ТРЦ «Малина»

- ▶ расположен в центре города
- ▶ общая площадь: **27 200 м<sup>2</sup>**
- ▶ арендаторы: **>80**
- ▶ заполняемость ТРК: **90%**

## ТРК «REBUS»

- ▶ расположен в центре города
- ▶ общая площадь: **12 320 м<sup>2</sup>**
- ▶ арендаторы: **>55**
- ▶ заполняемость ТРК: **97%**

г. Рязань



**Малина**  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

**15 000 м<sup>2</sup>**

арендопригодная  
площадь

**8**

якорных  
арендаторов

г. Кингисепп



**REBUS**

**10 150 м<sup>2</sup>**

арендопригодная  
площадь

**5**

якорных  
арендаторов

**Приглашаем арендаторов  
к долгосрочному сотрудничеству**

**AKTIVO**  
MANAGE

Начальник  
отдела аренды

Попова Кристина  
Вячеславовна

[arenda@activo.ru](mailto:arenda@activo.ru)  
**+7 912 012-11-71**